



Neocivil, Construções do Algarve, S.A

Escritórios em Lisboa • Office in Lisbon  
Rua Frederico George nº 37  
Alto da Faia 1600-468 Lisboa  
Tel + 351 217 213 500  
Fax + 351 217 213 599  
e-mail: geral@neocivil.pt

Sede • Head Office  
Urbanização da Marina de Lagos  
Núcleo Gil Eanes, Loja 12  
8600-780 Lagos

[www.neocivil.pt](http://www.neocivil.pt)

Sector de Actividade  
Construção Civil e Obras Públicas  
Capital Social  
22.000.000 Euros  
Alvará de Construção  
Nº. 2570

Activity Sector  
Construction and Public Works  
Share Capital  
22.000.000 Euros  
Construction Permit  
Nº. 2570

Sede • Head Office • NEOCIVIL- Construções do Algarve S.A., Lagos, Algarve



A EMPRESA  
THE COMPANY

## QUEM SOMOS

Fundada em 1971, a Neocivil é uma empresa da área de Construção Civil e Obras Públicas, inserida no Grupo MSF.

Em mais de 40 anos de atividade, foram vários os projetos que levou a cabo, muitos deles com reconhecido sucesso, desde a vasta intervenção na Marina de Lagos à reabilitação de infraestruturas e de edifícios e à construção de empreendimentos que são hoje uma referência na Arquitetura e no Turismo Nacional.

A Neocivil afirma-se como uma das maiores empresas de construção do Sul do País. Uma posição de prestígio conseguida graças a um paradigma de atuação que prima pela excelência.

Independentemente da dimensão ou complexidade da obra, a Neocivil trabalha para fornecer unicamente as melhores soluções técnicas. A disponibilização de serviços especializados de gestão de obra, nomeadamente nas fases operacionais, é um dos elementos diferenciadores.

## WHO WE ARE

Neocivil was founded in 1971 and is part of the MSF Group, operating in the Civil Construction and Public Works sector.

Multiple projects have been carried out over a period of more than 40 years of activity, many of these of successful renown such as the construction of Marina de Lagos, the repair and renovation of various infrastructures and buildings and the construction of a number of other ventures that are now regarded as architectural and national tourism points of reference.

Neocivil is one of the largest construction companies in the south of Portugal. A prestigious position achieved through a paradigm of performance and a policy of striving for excellence.

Irrespective of the size or complexity of the work, Neocivil makes every possible effort to provide only the best technical solutions. Involvement on the part of our specialised works management services during the operational phase is one of the differentiating factors in achieving success.



Edifício Multifuncional – Câmara Municipal de Lagos, Algarve  
Multi-functional Building – Lagos City Hall, Lagos, Algarve



Condomínio do Infante, Lagos, Algarve

LAND Vineyards, Montemor-o-Novo, Portugal



CONSTRUÇÃO  
CONSTRUCTION

## ERGUER DO CHÃO UM LUGAR AO SOL

Uma carteira muito abrangente, onde ao cumprimento rigoroso dos requisitos de qualidade, a Neocivil junta garantias que são de vital importância neste sector, o cumprimento dos prazos previstos e dos custos de construção, constituem os fatores para uma sólida afirmação da empresa como uma das principais referências do setor.

A experiência adquirida pela Neocivil ao longo dos últimos anos permite-nos oferecer garantias de concretização de qualquer projeto, independentemente da localização geográfica ou do grau de exigência técnica que apresente, como demonstra a obra feita e reconhecida.

São vários âmbitos de atuação, todos com um denominador comum, a qualidade de construção e o rigor Neocivil.

QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO, QUALIDADE DE VIDA

## RAISED UP FROM THE GROUND TO A PLACE IN THE SUN

Neocivil's comprehensive portfolio strictly adheres to quality requirements, providing guarantees and assurance of vital importance within this particular market sector, being fully compliant with agreed deadlines and construction costs, solidifying the company's market position and becoming a major point of reference within the construction sector.

Irrespective of geographical location or the technical requirements involved, Neocivil's experience over recent years has enabled it to offer completion assurances for all projects, demonstrating that it is an organized, dynamic and experienced enterprise.

Neocivil's involvement in several sectors of the construction market has a common denominator – Neocivil's construction endeavour for excellence and quality.

QUALITY OF CONSTRUCTION, QUALITY OF LIFE



LAND Vineyards, Montemor-o-Novo, Portugal



Escola Secundária Poeta António Aleixo, Portimão, Algarve  
Poeta António Aleixo Secondary School, Portimão, Algarve



Belmar Aparthotel & SPA, Lagos, Algarve



Marina Club Suite Hotel, Marina de Lagos, Algarve



Jardim Público, Palmeiral, Marina de Lagos, Algarve  
Public Gardens, Palmeiral, Marina de Lagos, Algarve



Amendoeira Golf Resort, Silves, Algarve



LAND Vineyards, Montemor-o-Novo, Portugal



Quinta do Monte Funchal, Lagos, Algarve



Monte Rei - Golf & Country Club, Vila Nova de Cacela, Algarve





Edifício Pedro Álvares Cabral, Marina de Lagos, Algarve  
Pedro Álvares Cabral Building, Marina de Lagos, Algarve



Edifício Vasco da Gama, Marina de Lagos, Algarve  
Vasco da Gama Building, Marina de Lagos, Algarve



Apartamentos Marina Club - Edifício D. João II, Lagos, Algarve  
Marina Club Apartments - D. João II Building, Lagos, Algarve



Estrela da Luz, Praia da Luz, Lagos, Algarve  
Estrela da Luz Development, Praia da Luz, Lagos, Algarve



Jardim da Meia Praia Resort, Lagos, Algarve



Núcleo Gil Eanes, Marina de Lagos, Algarve  
Gil Eanes Centre, Marina de Lagos, Algarve



Piscinas de Adultos e Crianças, Marina Club Lagos Resort, Lagos, Algarve  
Adult and Children Swimming Pools, Marina Club Lagos Resort, Lagos, Algarve



Moradias na Herdade da Comporta, Lagoa Formosa, Portugal  
Villas with pool at Herdade da Comporta, Lagoa Formosa, Portugal



Edifício Multifuncional – Câmara Municipal de Lagos, Algarve  
Multi-functional Building – Lagos City Hall, Lagos, Algarve



Quinta do Monte Funchal, Lagos, Algarve



Ampliação da Igreja de S. Pedro do Mar, Quarteira, Algarve  
Enlargement of the S. Pedro do Mar Church, Quarteira, Algarve



Vale d'Oliveiras Resort & Spa, Carvoeiro, Algarve



Condomínio Fechado do Cavalo Preto, Quarteira, Algarve  
Cavalo Preto Closed Condominium, Quarteira, Algarve



Hotel Arade, Marina de Portimão, Algarve



Escola Secundária Julio Dantas, Lagos, Algarve  
Julio Dantas Secondary School, Lagos, Algarve

A Fábrica - Marina Lofts and Apartments, Lagos, Algarve



REABILITAÇÃO  
RENOVATION



## PRESERVAR A HISTÓRIA PARA CONSTRUIR O FUTURO

O sector da Reabilitação e Remodelação do Património Histórico e Imobiliário representa para a Neocivil uma possibilidade de regeneração do património edificado, capaz de conferir aos tecidos urbanos um potencial económico e social baseado numa reabilitação sustentável.

A consciência desta realidade levou a Neocivil a fazer um investimento muito forte de meios nesta área, tendo vindo a executar, ao longo dos anos, um número elevado de intervenções neste âmbito.

Nestes projetos, a empresa desenvolveu e utilizou métodos e técnicas inovadoras que resultaram, em 2009, na atribuição do prémio CONSTRUIR - MELHOR PROJECTO DE REABILITAÇÃO para o empreendimento A FÁBRICA - MARINA LOFTS & APARTMENTS, sendo este o reconhecimento da capacidade de trabalho que tornou a Neocivil numa referência no âmbito da reabilitação urbana.

A Neocivil tornou-se neste sector, um exemplo a seguir.

## PRESERVATION OF HISTORY TO FORM A BETTER FUTURE

The Building Reuse sector enables Neocivil to directly get involved with the renewal of heritage sites, bestowing urban societies with effective economic and social potential based on sustainable renovation parameters.

Being aware of this potential, Neocivil is making a series of committed investments into specific resources within this area, as well as being involved in a large number of similar activities over the years.

During these projects Neocivil has developed and utilised innovative methods and techniques, resulting in presentation of the Construir 'BEST RENOVATION PROJECT' award for the A FÁBRICA – MARINA LOFTS & APARTMENTS construction project in 2009, in recognition of the work-based ingenuity that has made Neocivil a company of true reference in the urban renovation sector.

Neocivil has become an example to be followed in this sector.



Reabilitação do Mercado de Stª Clara, Lisboa, Portugal  
Restoration of Santa Clara Market, Lisbon, Portugal



Castelo São João d'Arade, Ferragudo, Algarve  
São João d'Arade Castle, Ferragudo, Algarve



Reabilitação da Casa da Fogaça e conversão em Centro de Ciência Viva, Lagos, Algarve  
Restructuring work of Casa Fogaça, Installation of the Live Science Center, Lagos, Algarve



Demolição e Reconstrução de edifício na Rua 25 Abril, Lagos, Algarve  
Demolition and Reconstruction of Building located in Rua 25 Abril, Lagos, Algarve



Reforma Interior para Escritórios em Edifício no Marquês de Pombal, Lisboa, Portugal  
Interior Refurbishment into Offices of a Building in Marquês de Pombal, Lisbon, Portugal



Beneficiação do Mercado de Santo Amaro, Lagos, Algarve  
Improvements to Santo Amaro Market, Lagos, Algarve



Irmãs da Caridade - Remodelação das Instalações de Faro, Algarve  
Irmãs da Caridade - Restoration of the Faro Installations, Algarve



Ampliação e Beneficiação da Pousada do Infante, Sagres, Algarve  
Extension and Improvements to Pousada do Infante, Sagres, Algarve

Marina de Lagos, Algarve



PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA  
PROPERTY DEVELOPMENT

## MAIS DO QUE VENDER CASAS, REALIZAR SONHOS

A Neocivil tem um passado digno de registo.

A Marina de Lagos foi o local por excelência para a actividade da Neocivil neste sector. Junto a este ponto que conferiu uma nova centralidade à cidade de Lagos, a Neocivil promoveu, entre outros, o Edifício Astrolábio, o Núcleo Gil Eanes, o Edifício Vasco da Gama, o Condomínio D. Manuel I ou o edifício Bombordo. Várias estruturas arquitectónicas com diversas tipologias.

Projectada pela natureza e construída pelo Homem, a Marina de Lagos é uma das melhores e mais belas marinas do mundo.

Porque cada cliente tem um sonho diferente para realizar.

## MORE THAN JUST BUILDING HOUSES, MAKING DREAMS COME TRUE

Neocivil has a very noteworthy past.

The nearby Marina de Lagos is a Neocivil construction activity area of excellence within this particular sector. Not far from the brand new central attraction in Lagos, Neocivil has also been involved in various other important construction projects such as the Astrolábio building, the Gil Eanes centre, the Vasco da Gama building, the D. Manuel I Condominium and the Bombordo building. A variety of architectural styles with different typologies.

Designed by nature but built by man, Marina de Lagos is one of the best and most beautiful marinas in the world.

Because each customer has a different dream to fulfil.



A Fábrica - Marina Lofts and Apartments, Lagos, Algarve



Condomínio do Infante, Lagos, Algarve



AS PESSOAS E A QUALIDADE  
THE PEOPLE AND THE QUALITY STANDARDS

## RECURSOS HUMANOS

A Neocivil é uma empresa dinâmica e jovem, constituída por profissionais altamente qualificados. Aposta na valorização dos Recursos, através do aperfeiçoamento profissional e do aumento permanente das suas competências.

A Neocivil entende que é com base nestes pressupostos estratégicos que se reforçam as suas capacidades de actuação e de flexibilidade, indispensáveis ao permanente processo de desenvolvimento.

É constante a preocupação com a valorização dos colaboradores, identificando necessidades de formação orientadas para um melhor e mais qualificado desempenho profissional.

## QUALIDADE, SEGURANÇA E AMBIENTE

Consciente dos desafios que terá de enfrentar e da necessidade de criar novas condições para o desenvolvimento auto-sustentado da empresa, a Neocivil adoptou medidas de organização que lhe permitem posicionar-se face às oportunidades emergentes do mercado. É disso exemplo a implementação de sistemas de informação inovadores e a introdução de processos inovadores de controlo de gestão, com vista ao aumento da eficácia da empresa e à maior eficiência no acompanhamento de projectos em desenvolvimento.

Da mesma forma, a orientação para a Qualidade, Segurança e Ambiente tem sido uma constante na actuação da Neocivil.

Os objetivos globais da Gestão da Qualidade, Segurança e Ambiente são:

- Melhorar o desempenho dos processos;
- Minimizar a ocorrência de não conformidades e resolver eficaz e prontamente as não conformidades detectadas;
- Manter níveis positivos de satisfação do cliente.

## HUMAN RESOURCES

Neocivil is a young and dynamic company, employing a team of highly qualified professionals dedicated to enhancing human resources through professional development.

Neocivil understands that its permanent development process is strengthened through a strategy involving hard work, skills and flexibility.

At Neocivil we are concerned with the continuous improvement of our team, identifying needs for training towards better and more qualified levels of performance.

## QUALITY, SAFETY AND ENVIRONMENT

Aware of upcoming challenges and the need to create new conditions for self-sustained corporate development, Neocivil has adopted organisational measures for taking advantage of emerging opportunities within the market. An example of this is the implementation of information systems and the introduction of innovative management control procedures in order to increase the effectiveness of the company and improve the efficiency of ongoing project surveillance.

Likewise, focus on Quality, Safety and Environment has been a constant factor throughout activities undertaken by Neocivil.

The objectives of Quality, Safety and Environment Management are:

- To improve overall process performance;
- To minimise occurrences of non-compliance while effectively and promptly resolving any such incidences;
- Maintain positive levels of customer satisfaction.



[www.neocivil.pt](http://www.neocivil.pt)